| | | | |
|---|---|---|---|
| ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI<br>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA<br>ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y AUTOMOTORES | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)<br><br>RESPUESTA CALIDAD DEL BIEN<br>BIENES FISCALES | MAJA01.03.03.P014.F003 | |
| | | VERSIÓN | 002 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fecha de Expedición | 29 de Abril de 2024 | | |
| 1. Ciudad de Expedición | Cali | | |
| UBICACIÓN | | | |
| 2. Dirección Bien Inmueble | Diagonal 51 No. 7-90 | | |
| 3. Comuna y/o Corregimiento | 20 | | |
| 4. Nombre Barrio y/o Corregimiento | El Cortijo | | |
| 4. Zona | Urbana | | |
| IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE | | | |
| 5. Proyecto Urbanístico | Urbanización Siloé | | |
| 6. Nombre Equipamiento | CDI Jaime Rentería – Cuna de Campeones | | |
| 7. Número Predial | V000700010000 | | |
| 8. Número Predial Nacional | 760010100200100060001000000001 | | |
| 9. Código Único | 0120010006000100000001 | | |
| 10. Clase del Inmueble | Terreno y Construcción | | |
| 11. Tipo de Bien | Terreno | | |
| 12. Tipo de Uso | Bienestar Social | | |
| 13. Nombre Área Cedida/Vendida | Lote | | |
| TRADICIÓN | | | |
| 14. Cedente/ Donante/Vendedor | Alianza Fiduciaria S.A. como Vocera y Administradora del Fideicomiso Centro Comercial Siloé Plaza | | |
| 15. Titular del Predio | Municipio de Santiago de Cali – Secretaria de Educación Municipal | | |
| 16. Tipo Documento | Escritura Publica | | |
| 17. Número de Documento | 2505 | | |
| 18. Oficina de Expedición | Notaria 2 de Cali | Fecha | 2017-11-01 |
| 19. Matricula Inmobiliaria | 370-38292 | | |
| 20. Fecha de Registro M.I. | 1977-11-21 | | |
| EQUIPAMIENTO | | | |
| 21. Nombre de la Construcción | CDI Jaime Rentería – Cuna de Campeones | | |

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 22. Organismo Responsable | Secretaria Bienestar Social | | |
| 23. Nombre Ocupante | N/R | | |
| 24. Modalidad de Contrato | N/R | | |
| 25. Número de Contrato | N/R | | |
| 26. Fecha Inicial | N/R | Fecha final: | N/R |
| 27. Estado del Contrato | N/R | | |
| 28. Área Entregada (m²): | N/R | | |

La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, expide este concepto de Calidad de Bien, basado en la investigación adelantada, consultando la base de datos que registra el Patrimonio Inmobiliario del Distrito Especial de Santiago de Cali, el Sistema de Información de Bienes Inmuebles de Cali - SIBICA y el Sistema de Información Geográfico Catastral – SIGCAT.

Calidad de Bien: FISCAL.

Que en virtud de lo expuesto en artículo 674 del código civil y en especial en el Auto 302/09 de la Corte Constitucional los bienes fiscales son inembargables.

Puede consultar mayor información de éste y otros bienes inmuebles propiedad del municipio, ingresando a nuestra aplicación SIBICA, donde podrá, además, reportar cualquier situación de invasión o fraude sobre predios propiedad del Distrito Especial de Santiago de Cali.

Nota: este documento tiene una vigencia de veinticuatro (24) meses contados a partir de su fecha de expedición.

JOHANA MIREYA CERTUCHE DIAZ
Directora Técnica – Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.

Proyectó y elaboró: Lucier Arce Espinal-Contratista
Revisión Técnica Catastral: Iván Jesús Ortiz Jurado- Contratista

SIBICA (Sistema de Información de Bienes Inmuebles de Cali) www.cali.gov.co/bienes o descárgala de

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su copia, alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.